



Maison

4 pièces - Meublé - 108,28 m² - RDC - Colocation non autorisée

990 € CC

réf. AN003338

BERGERAC (24100)

▪ Dispo le 07/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente À louer, une charmante maison de 108.28 m², entièrement meublée pour votre confort, située dans un quartier calme et résidentiel.

Cette maison offre un total de 4 pièces, comprenant 3 chambres confortables, idéales pour accueillir une famille.

Composée d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger/salon, vous trouverez un couloir qui distribue 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne.

Mais une grande pièce se situe au sous-sol avec une baie vitré et volet roulant, cette dernière peut servir de bureau, de salle de sport, de salle de cinéma mais aussi de chambre d'amis.

Coté jardin se trouve une piscine hors sol et un jacuzzi pour les moments de détente (à entretenir par vos soins)

Ne manquez pas cette opportunité de louer une maison confortable et entièrement meublée dans un quartier agréable.

Remplissez la demande de dossier afin de pouvoir réserver votre visite.

Référence : AN003338 - Loyer : 990 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 4 Pièce(s) ▪ 3 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ Buanderie

Commodités

3 Parking Jardin privé (450 m²) Piscine Terrasse (m²) Toilettes séparées

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003338